

REFERAT, afdelingsmøde, afd. 23, Skt. Marcus Kirkeplads

Dato: 7. februar 2024

REFERENT

Administrationen



Fremmødte husstande

26 husstande fremmødt, 52 stemmer i alt.

Dagsorden

Pkt. 1	Valg af dirigent
Pkt. 2	Behandling af forslag til afstemning 2a Udskiftning af afdelingens ADK system 2b ADK system inkl. kamera

REFERAT

Pkt. 1	Valg af dirigent Jytte Gissel blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt. Dirigenten konstaterede, at alle husstande har fået to stemmesedler. Stemmeudvalg: Jytte Wissendorf, Gunnar Petersen, Finn Nisker
Pkt. 2	Behandling af forslag til afstemning 2a Udskiftning af afdelingens ADK system Jytte gav ordet til driftschef Jacob Rahbek, der præsenterede forslaget. I budgettet er der desværre ikke afsat penge til udskiftning af anlægget. Anlægget kan måske holde et ukendt antal måneder endnu, men det har en meget begrænset restlevetid. Det er ikke længere muligt at få reservedele. Hvis anlægget ikke udskiftes, vil det blive koblet fra, og der vil i stedet skulle benyttes en fysisk nøgle ved hoveddøren. Derudover vil dørtelefonen blive koblet fra, og det vil ikke være muligt at give besøgende adgang til opgangen fra lejligheden. Flere spurgte ind til, hvorfor der ikke er henlagt til ADK anlæg i budgettet og udtrykte utilfredshed hermed. Jacob Rahbek var enig i, at det ville have været mere hensigtsmæssigt, såfremt der var henlagt. Han orienterede om, at driftsafdelingen netop har gennemgået alle afdelinger med henblik på at sikre bedre henlæggelser i fremtiden. I første omgang vil listen over bygningsdele, der skal henlægges til, blive forelagt afdelingsbestyrelsen i forbindelse med markvandringen. Herefter vil det indgå i budgetlægningen for fremtiden. Administrationen og afdelingsbestyrelsen skal have en dialog herom. Direktør Marianne Brammer gav udtryk for, at der må forventes huslejestigninger som følge af øgede henlæggelser, men kunne ikke give et tal. En beboer anførte, at det kunne være 10-15 %. Marianne Brammer

	oplyste, at der i budgettet for 2025 ikke vil blive tilføjet henlæggelser i et omfang, så det alene medfører en huslejestigning på 10-15 %. Marianne Brammer tog dog forbehold for ikke at kende fremtiden og dermed ikke kunne udelukke andre forhold, der medfører en huslejestigning. I forhold til henlæggelser blev det understreget, at det er vigtigt at balancere kravet om øgede henlæggelser i forhold til behovet for at holde beboernes husleje i ro. Der blev spurgt til, om kontoret til viceværten bliver koblet på og Jacob Rahbek svarede ja. Nogle beboere udtrykte frustration over, at der skal indkøbes et nyt anlæg. Jacob Rahbek oplyste, at når noget ikke virker, rekvirerer vi håndværkerne, der bruger reservedele fra tidligere nedlagte anlæg. Der er ikke flere reservedele. Hvis mere går i stykker, vil man ikke kunne udbedre. P.t. virker anlægget, men det er formentlig kun et spørgsmål om tid inden det går i stykker igen. Der blev spurgt til, hvorfor udgiften fordeles i procent i stedet for pr. lejemål. Økonomichef Uffe Vithen oplyste, at det følger af driftsbekendtgørelsens § 81. Der blev spurgt til prisen for en omkodning af nøgler, hvis ADK systemet kobles fra. Jacob Rahbek oplyste, at overslagsprisen er kr. 20.000 pr. opgang. Fordele og ulemper ved forslaget blev drøftet. Herefter blev forslaget sat til afstemning. Der blev begæret skriftlig afstemning. 43 stemte for, 9 stemte imod. Forslaget blev dermed vedtaget.
Pkt. 2B	2b ADK system inkl. kamera Der blev spurgt, om man selv kan tilvælge kamera. Jacob Rahbek svarede, at det ikke er muligt. Der var en kort debat, hvorefter forslaget blev sat til skriftlig afstemning. Der var 11 stemmer for, 32 stemte imod, 2 stemte blankt og 3 ugyldige stemmer. Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jytte Ragnhild Greve Gissel

Dirigent

Serienummer: 41d26b41-1390-4472-84ed-33d33defb882

IP: 84.238.xxx.xxx

2024-02-22 13:44:59 UTC



Søren Reinhardt Winther

Bestyrelsesformand

Serienummer: b26d1255-ae0a-4d67-a806-55e9a704c844

IP: 84.238.xxx.xxx

2024-02-22 16:15:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**